



Jäsenjulkaisu 2022

"Luuseri oot, jos et
nyt avaa suutas!"

Sanoi toimittaja Salonen
itselleen ja siitä se lähti. S.12

*Miksi kuljette vasta-
virtaan, Sami?*

Päinvastoin kuin muut –
Oma Säästöpankki
palvelee aamusta iltaan
aikaa varaamatta. S.10



Siihtalantie 12

Osuuskunta rakentaa
energiatehokkaita
asuntoja. S.4



*Ota jäsenkorttisi
talteen takasivulta!*

Terveiset toimitusjohtajalta

Pyhäselän Oma osuuskunta - Osuuskassasta monipuoliseksi toimijaksi

Pyhäselän Oma osuuskunta toi paikallisiin kirjastoihin viime syksynä kaikkien iloksi historiastaan kertovan näyttelyn. Satavuotisesta ”urastaan” Hammaslahdessa ja sen lähialueilla kertovassa näyttelyssä Hammaslahden osuuskassan merkkihenkilöiden kuvat ripustettiin arkistojen kätköistä seinille ja kassasta kertova tarina tuotiin kaikkien tutkittavaksi. Kuvia aseteltaessa ja näyttelyä kasatessa mietiskelimme mitä mahtaisivat osuuskassan perustajat ajatella nykypäivästä? Ketä varten osuuskunta on olemassa?

Jotakin vanhaa – jotakin uutta

Pyhäselän Oma osuuskunta on yli satavuotisena yrityksenä ollut kehittämässä jo kahdella eri vuosisadalla ja -tuhannella ihmisten omavaraisuuteen liittyviä elementtejä. 1900-luvun alussa se liittyi maatalouteen ja 2000-luvulla omavaraisuuteen energian käytössä. Perinteinen pankkiosuuskunta on taakse jäänyttä ja osuuskunta on kasvanut rakennuttamistoiminnan sekä omistamiensa yritysten kautta yhdeksi merkittäväksi toimijaksi sekä työllistäjäksi Joensuun seudulla. Olemme myös omaan aikaamme sopeutuvia tarkkailijoita tulevaisuuden kehittämiseksi.

Yhteiskunta on muuttunut viimeisen kolmen vuoden aikana, ajatukset suuntautuvat monitasoisesti laajempaan hyvinvointiin. Fokus siinä, miten voimme nyt tässä ajassa taas uusin keinoin parantaa maailmaa tuleville sukupolville. Omavaraisuus omassa taloudessa on jo pieni suunta parempaan, pienistä puroista syntyy suuri virta, jolloin esimerkiksi energiatehokkuudella asumisessa on suuri merkitys yhteisölle ja luonnolle. Niin, ja ennen kaikkea omalle kukkarolle.

Oman talouden turvaaminen, selvitä omillamme uudessa ajassa ja erityisesti juuri nyt Ukrainan kriisin aikana on fossiilisista polttoaineista päästävä eroon.

Arvorakentamista Siihtalankummulle

Osuuskunta suuntaa siis katseensa tulevaan. Ajatusmaailmansa mukainen arvorakennuskokonaisuus valmistuu tämän vuoden loppupuolella parhaimmalle paikalle Siihtalankummulle, aivan Joensuun keskustan tuntumaan. Aikaa kestävä, uusiutuvaa energiaa käyttävä moderni, mutta toiminnaltaan perinteinen asunto-osakeyhtiö on sijoitus ja suunnannäyttäjä tuleville sukupolville. Osuuskunnan näkemys omavaraisen energian asuinrakennuksesta toteutuu osaltaan rakennettavissa arvohuoneistoissa.

Asuntorakentamiseen käytettävät materiaalit on valittu markkinoiden kestävimmistä tuotteista ja samalla on kiinnetty huomioita niiden ekologiseen hiilijalanjälkeen. Rakentamisen sisustusvaiheen toteuttamisessa, rakentamiseen liittyviä työtehtäviä on mietitty tahtituotannon eli LEAN – ajattelun näkökulmasta. Rakentamisen tehokkuudella ja työvaiheiden oikea-aikaisuudella on merkitystä valmiin tuotteen eli valmiiden asuinhuoneistojen laadukkuuteen, ulkonäköön ja toimivuuteen.

Siihtalan asuntokohteessa tehdyt valinnat kuten maalämpö ja kesäisin saatava maajäähditys ”maakylmä” ovat yhdessä kompakti oman energian tuotantopaketti, joka vaikuttaa merkittävästi kiinteistön arvoon. Energiatehokkuudella on merkitystä osakkeen omistajan hoitovastikkeisiin. Alkuinvestointiin tehty satsaus on kuitattu nykyisillä energianhinnoilla 7 – 8 vuodessa, jonka jälkeen järjestelmä tuottaa puhtaasti energiaa osakkeen omistajan hyödyksi.

Pyhäselän Oma osuuskunta emoyhtiönä on mahdollistaja monessa ulottuvuudessa!



Anu Louhelainen

Toimitusjohtaja



Jäsenjulkaisu 2022

Taitto: Maria Päivinen

Paino: LaserMedia Oy

Valokuvat: Maria Päivinen/

Pyhäselän Oma osuuskunta, ellei toisin mainita

Pyhäselän Oma Osuuskunta

Aspitie 10, 80100 Joensuu

Puhelin 044 364 5925

toimisto@omaon.fi

omaon.fi

Pyhäselän Oma Osuuskunta

- Perustettu vuonna 1906 Hammaslahdessa
- Yli 2400 jäsentä
- Jäseneksi voi tulla 100 euron jäsenosuudella
- Avustukset ovat haettavissa läpi vuoden, hakea voi kuka tahansa pohjoiskarjalainen eikä hakeminen vaadi osuuskunnan jäsenyyttä
- Panostaa sidosryhmäyhteistyöhön tavoitteena tukea alueellista hyvinvointia ja liike-elämän kehittämistä
- Pyhäselän Oma Osuuskunnan päättävä elin on hallitus
- Osuuskunnan yrityksiä ovat Pyhäselän Oma Kiinteistö Oy ja Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy
- Osuuskunta rakentaa omistamansa Pyhäselän Oma Kiinteistö Oy:n kautta As Oy Joensuun Oma Sihtalantie 12 -asuntokohdetta.
- Tase 8,4 milj.€
- www.omaon.fi

Osuuskassasta monipuoliseksi toimijaksi



Näyttely Osuuskassan alkutaipaleesta nykypäivään

Carelicum
Koskikatu 5, 80100 Joensuu

16.5.-31.8.2022



Kuvia Osuuskassasta monipuoliseksi toimijaksi -näyttelyistä. Vasemmalla Pyhäselän kirjastolla pitkään osuuskunnan hallinnossa toiminut Vilho Kananen, sekä toimitusjohtaja Anu Louhelainen. Keskellä ja oikealla kuvat näyttelystä Kiihtelysvaaran palvelupisteen aulassa.

Maailman myllistyksissä auttaa usko paikallisuuteen ja parempaan tulevaisuuteen!

Pyhäselän Oma Osuuskunta rakentaa tulevaisuuden koteja ja luottaa paikalliseen osaamiseen ja yhteistoimintaan. Samalla tavalla uskoivat hammaslahtelaiset isännät yhteistyöhön ja yhdessä tekemiseen 116 vuotta sitten ollessaan vielä Venäjän vallan alla.

Eipä tienneet hammaslahtelaiset Mikko Tikkanen, Juho Tahvanainen ja Jaakko Puustinen, millainen merkitys oli sillä, että he päättivät kutsua v. 1906 lähiseutujen muita isäntiä koolle perustaa Hammaslahden Osuuskassan. Siellä ovat juuret ja perimmäinen pesämunana nykyiselle Pyhäselän Oma Osuuskunnalle. Yhteistoiminta viljelyssä mahdollisti ensin rautaisten aurojen ja hankmojen käytön,

"Tähän aikaan kaivataan tulevaisuuteen kurkottavia ratkaisuja ja tässä projektissa niitä on todellakin tehty."

Anu Louhelainen

myöhemmin koneellisen viljanpuinnin. Samanlaista tehokkuutta saatiin metsänhoidollisiin tehtäviin. Myös meijeritoiminta kehittyi osuuskuntien avulla.

Osuuskassoista alkoi myös pankkitoiminta. Monen vaiherikkaan pankkikiemuran jälkeen ollaan siinä, että pääosin pyhäselkäläisten alkupääoma ja POP-pankin aikaisten piensijoittajien rahat ovat kasvaneet omaisuudeksi, joka on sijoitettu erilaisiin rahastoihin. Pyhäselän Oma Osuuskunta on myös yksi Oma Säästöpankin pääomistajista. Jotta yhteistä hyvää voitaisiin jakaa nimenomaan pohjoiskarjalaisille ja mahdollisimman laajasti, osuuskunta ryhtyi pankkitoiminnan jälkeen sijoittamaan myös erityisen laadukkaiden ja ekologisten kotien rakentamiseen, joista 4 ensimmäistä pienkerrostaloa nousee parhaillaan Sihtalankummulle.



Työmaakerroksella huhtikuussa 2022. Vasemmalta osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja Kari Tahvanainen, työmaamestari Mika Peltola, osuuskunnan toimitusjohtaja Anu Louhelainen, osuuskunnan hallituksen jäsen Helinä Kalaja sekä pääurakoitsijan edustaja Erkki Laakkonen. Takana D-talo, jossa runkorakenteena käytetty Wienerbergerin Poroton -kennoharkko vielä näky.



Erkki Laakkonen, Mika Peltola, Helinä Kalaja ja Kari Tahvanainen C-talon asunnossa katselmuksella. Kaikki toteavat, ettei liikenteen melu kuulu sisälle lainkaan.



Asuntojen parvekkeet ovat reilun kokoisia, suurimmat jopa 16m².

Miten Sihtalantie 12 -rakennusprojekti on edennyt?

-Oikein hyvin ja suunnitelmien mukaan on rakennusprojekti edennyt. – Olemme pysyneet hyvin suunnitelmassa aikataulussa. Ensimmäiset asunnot ovat valmiita toukokuun alussa ja marraskuussa kaikki 42 asuntoa ovat varmasti muuttovalmiita, kertoo osuuskunnan toimitusjohtaja Anu Louhelainen.

Tähän aikaan kaivataan tulevaisuuteen kurkottavia ratkaisuja ja tässä projektissa niitä on todellakin tehty. Ne ovat pitkäjänteisiä ja tuovat sekä kustannussäästöä että asumismukavuutta. Ne ovat myös ilmastomuutoksen kannalta hyvän omantunnon ratkaisuja. Olemme edelläkävijä niin energiaratkaisujen, hiilineutraaliuden kuin sisäilmankin näkökulmasta, siksi kohde kiinnostaa alan kehittäjiä myös laajemmin maailmalla.

"Olemme edelläkävijä niin energiaratkaisujen, hiilineutraaliuden kuin sisäilmankin näkökulmasta, siksi kohde kiinnostaa alan kehittäjiä myös laajemmin maailmalla."

Anu Louhelainen

Pääseekö asuntoihin jo tutustumaan?

-Ensimmäisiä näyttöjä järjestetään parhailaan ja pian myös ensimmäinen sisustettu asunto saadaan esittelyyn. Toukokuun loppuun asti on menossa kampanja, jossa asunnon nopeimmat varaajat voivat saada ilmaisen autopaikan (arvo 7500 e). Neljän talon yhtyössä on pysäköintitilaa kahdessa kerroksessa ja meillä on vaurauduttu hyvin myös sähköautojen lataamiseen. Autopaikoista on ollut kysyntää myös muilta alueella asuvilta, mutta katsotaan jääkö niitä muille vuokrattavaksi.

Miten maailmantilanne vaikuttaa?

-Olemme tyytyväisiä, jotta ehdimme urakkaan ennen kuin puun, metallin ja muu tuotantokustannusten hurja nousu viime vuonna alkoi. Moni saattoi ensimmäisiä kertoja asuntojemme hintoja katsoessaan pitää niitä kalliina, mutta nyt tuotantokustannusten

noustua tilanne on toinen. Varsinkin kun sähkö on hurjan kallista ja painetta hintojen nousuun on entisestään. Näissä kodeissa ei tarvitse murehtia sähkönhinnasta – lisäsimme vielä viime metreillä aurinkopaneelien kapasiteettia. Ja kun sekä lämpö että viilennys tapahtuvat maalämmöllä, niin kaukaa viisas investoi juuri näihin asuntoihin. Käyttökustannusten edullisuus on yllättänyt ihmiset, kun asumismenoja on kuukausitasolla laskettu.

Koronavuodet ja myös sotatilanne luo toki turvattomuutta ja kyse-lyjä esim. väestönsuojatiloista. Tässä kohteessa kaikki on kunnossa. Kaikkineen yhteisöllisellä toiminnalla on tässä ajassa kysyntää enemmän kuin koskaan. – Saas nähdä, millaista ns. Sihtalan siskojen toiminta käytännössä tulee olemaan –siitä päättävät tulevat asunnonomistajat yhdessä kuten esim. siitä, mitä aurinkopaneelien ylimääräisellä sähkötuotolla hankintaan vai käytetäänkö se kokonaan osakkaiden hyväksi jo nyt edullisen hoitovastikkeen kustannuksiin. Meillä on kaikkineen usko siihen, että paremmat ajat koittavat näiden myllistysten jälkeen ja pääsemme lopulta palaamaan normaaliin ja yhteisöllisempään elämään, päättää toimitusjohtaja Anu Louhelainen.

Riitta Nyberg

TEKPRO

**Terveellisten ja turvallisten
sisäolosuhteiden mahdollistaja**

→ tekpro.fi

Rakensimme Sihtalantie 12 -kodit sinulle, joka...

Arvostat kestävyyttä

Se näkyy jokaisessa valinnassa. Kiviseinärakenteissa, kodinkoneissa, uusimmassa tekniikassa. Nämä kodit ovat moderneja vielä vuosikymmenenkin päästä. Siis sijoitus, jonka arvo kasvaa!

Haluat asumiskulut minimiin

Omat aurinkopaneelit tuottavat käyttö sähköä, maalämpö viilentää ilmaiseksi, vastike on nimellinen 2,2 e/kk. Myös jättiparvekkeet on verhoiltu kalusteita vaille valmiiksi. Siis sinulle jää rahaa myös elämiseen!

Rakastat elämää ja ekotikkaa

Ekotikkaa on ekologisuuksa talotekniikassa - kukapa sitä ei rakastaisi. A-luokka sähkössä + täydellinen hiilineutraalius tavoitteena. Siis vihreitä unelmia syötävästä puutarhasta arjen ekoajateluun!

Tykkäät nopeista lähdistä

3 minuutissa pyörällä torille tai veneellä vesille. Liikenteen solmukohdat äärellään. Silti turvallinen vehreä pihapiiri kuin maaseudulla konsanaan.

Haluat turvaa ja tuttuja naapureita

Opiskelijan ensiasunto, johon muutat itse aikaan? Puutarhaharrastajan unelmakoti? Taloyhtiö, jossa yhteistoimintaa ja samoja asioita arvostavia naapureita?



Hyvä sisäilma on
investointi
kestävään
tulevaisuuteen



Poroton S8 P ja Poroton U8 -harkko
(248x490x249 mm)

Keraaminen kennoharkko jatkaa pitkää ja toimivaksi todettua tiilirakentamisen perinnettä. Kestävänä ratkaisuna se sopii erinomaisesti pientalojen lisäksi myös kerrostalojen, koulujen ja päiväkotien runkomateriaaliksi.

Massiivinen, hengittävä tiilirakenne sitoo ja luovuttaa kosteutta sekä varaa tehokkaasti lämpöä. Yksiaineisuus on merkittävä etu, kun halutaan varmistaa seinä-rakenteen riskitön toimivuus ja hyvä sisäilma pitkällä aikavälillä.

Avokennoisten, ilmaeristeisten kennoharkkojen lisäksi Wienerbergerin tuotevalikoimasta löytyy myös vulkaanisella kiviaineksella, perliitillä täytettyjä harkkoja.

Lue lisää www.wienerberger.fi


Wienerberger

Kysimme Siihtalan rakennushankkeessa mukana olevilta yhteistyökumppaneiltamme ajatuksia projektista:

1. Mikä on yrityksenne osaamisala Siihtalan asuntorakennuskohteessa?
2. Mitkä asiat Siihtalantie 12 -asunnoissa on tehnyt sinuun suurimman vaikutuksen?

Samuli Sallinen
Toimitusjohtaja, Arcadia Oy Arkkitehtitoimisto

1. Arcadia Oy Arkkitehtitoimiston osaaminen näkyy Siihtalan kohteessa tehokkaana tontinkäyttönä ja monipuolisena asuntojakaumana. Laatua nostaa tasokkaat materiaalit yhdessä suurien ikkunapintojen kanssa. Rakennusteknisesti turvallisen yksiaineisen ja muovittoman tilien käyttö ulkoseinissä parantaa energiatehokkuutta ja kestävyyttä ajan myötä.

2. Vaikutuksen tekevät mm. rakennusten sopeutuminen ympäristöönsä ja huoneistojen suurista ikkunoista avautuvat näkymät. Eri energialähteiden monipuolinen käyttö ja yhdistäminen.

Jukka-Pekka Kärki
Toimitusjohtaja, Talotekniikkapalvelu Tekpro Oy

1. LVIAS eli talotekniikkasuunnittelu.
2. Ekologinen rakentaminen, energiatehokkuus ja terve sisäilma.

Jyrki Koukkari
Toimitusjohtaja,
Sunprofile Oy

1. Rakentajien osaamisen kehittäminen oppimalla käytännön tekemisen kautta (LEAN) huoneistojen laadun ja aikataulun osalta.

2. Parvekkeet, valoisuus, energiaratkaisut, jäähdytys, yhtiöjärjestys, laadukkaat materiaalit ja kodinkoneet.

Mauri Ahvalo
Toimitusjohtaja, Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy LKV

1. Osaamisalamme on Siihtalan kohteessa kiinteistönvälitys pitkällä kokemuksella sekä käytetyissä ja uusissa asunnoissa.

2. Suurimman vaikutuksen kohteessa on tehnyt huippu sijainti, edullinen maalämpö ja todella hyvä varustetaso.

**SUN
PROFILE.**

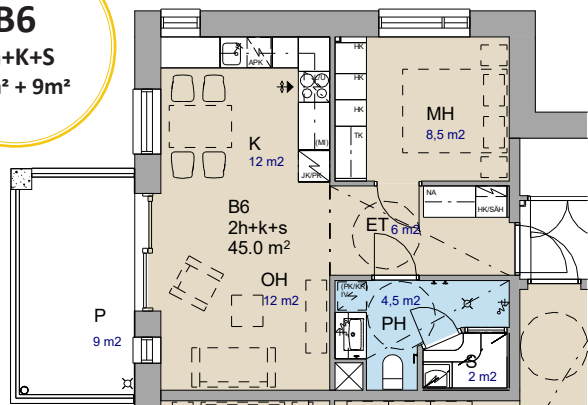
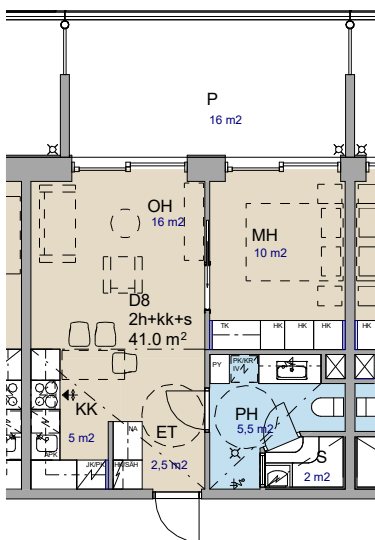
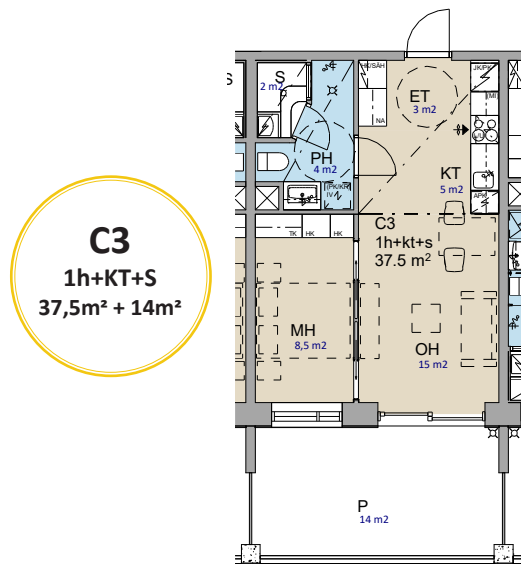
Esimerkkejä vapaana olevista huoneistoista

Asunto Oy Joensuun Oma

SIIHTALANTIE 12

Huoneisto	Tyyppi	Pinta-ala h-m ² + parveke	Kauppahinta	Lainausuus	Velaton hinta
A2, 1krs, A3, A7, 2krs	2h+kt	39,5m ² + 8m ²	54 948	128 213	183 162
A5, 2krs	1h+kt	30,5m ² + 8m ²	45 942	107 198	153 141
B1/C1, B6/C6, 2krs	2h+k+s	45m ² + 9m ²	70 970	165 596	236 565
B3/C3, 1krs	1h+kt+s	37,5m ² + 14m ²	60 649	141 514	202 163
D1, 1krs	3h+k+s	75m ² + 10,5 m ²	112 185	261 765	373 950
D8/D9, 2krs	2h+kk+s	41m ² + 16m ²	67 539	157 592	225 131

Autohallipaikat alk. 16 500 e, muut autopaikat alk. 7 500 e. Lisää asuntoja siihtala.fi





mauri ahvalo

Asunto Oy Joensuun Oma
SIIHTALANTIE 12

Asu A-luokassa



ENERGIA-LUOKKA
A



Lähellä ja läsnä

Oma Säästöpankki listautui pörssiin 2018, siksi se on Oyj. Pyhäselän Oma Osuuskunta on yksi pankin suuromistajista yhdessä Joroisten Oma Osuuskunnan ja 8 Säästöpankkisäätiön kanssa.

Mitä kuuluu Joensuun konttorinjohtaja Sami Hirvonen?

-Oikein hyvää – vahvaa kasvua! Saimme juuri valmiiksi pienen remontin, jotta saimme lisätilaa neljälle uudelle vakitukselle työntekijälle.

-Uudet asiakkaat, niin nuoret kuin vanhatkin, tuntevat arvostavan, jotta palvelemme henkilökohtaisesti joka arkipäivä 9:30-16:30. Useimmat pankit siirtyvät ajanvarauspalveluun, meillä kuljetaan vastavirtaan eli palvelut pidetään paikallisina ja tietenkin myös verkossa 24/7.

"Haluamme ehdottomasti olla mukana mahdollistamassa tulevaisuuden asumista, kun se vielä paikallisesti toteutetaan."

Sami Hirvonen

Olette Siihtalantie12 -hankkeen kumppanipankki, mitä se tarkoittaa?

Se tarkoittaa, että olemme suunnitelleet näiden asuntojen ostajille erityisen helpon ja täyden palvelun rahoituspolun. Polku rakennetaan aina ostajan elämäntilanteen mukaan. Pyrimme etsimään joustoa ja ratkaisuja esim. niihin tilanteisiin, kun vaikkapa omakotitalosta tai kesämökistä halutaan luopua uuden asunnon takia tai jotain muuta omaisuutta halutaan käyttää kauppahinnan vakuutena. Siihtalaan rakennetaan nyt jotain sellaista, mitä tähän kaupunkiin ei ole aiemmin tehty: A-sähköluokkaan kuuluvia



Oma Sp Joensuu: Juuso Nissinen, Lotta Tuomikko, Sami Hirvonen, Igor Koks, Sira Vartiainen, Topi Keronen, Jasmin Koljonen. Kuvasta puuttuu Taisto Jauhiainen.

tulevaisuuden pienkerrostaloja, joissa käyttökustannukset ovat edullisimmat, mitä olen koskaan nähnyt. Haluamme ehdottomasti olla mukana mahdollistamassa tulevaisuuden asumista, kun se vielä paikallisesti toteutetaan.

Mitkä asiat Sihtala 12 -asunnoissa on tehnyt sinuun suurimman vaikutuksen?

-Kyllä ne kaikki harkiten tehdyt kokonaisratkaisut energiatehokkuuden osalta, seinärakenne, maalämpö ja aurinkopaneelit. Kesät ovat nykyään niin kuumia, joten jäähdyttävä maalämpö ja suoras-

taan hulppean isot parvekkeet, tuovat varmasti asumismukavuutta. Sähköhinnan uskotaan nousevan entisestään, näissä taloissa sekään ei tuo yllätyksiä. Asuntoyhtiö voi jopa myydä aurinkosähköä kesäaikaan. Asunnot ovat edullisia, kun kaikki valmiina olevat lisäominaisuudet ja laadukas varustelu muutetaan rahaksi. Meille kannattaa tulla tekemään laskelmia ja ottaa rohkeasti yhteyttä heti alkuvaiheessa – yleensä asiakas yllättyy positiivisesti! Meillä on 5 asuntorahoitukseen erikoistunutta asiakaspalvelijaa, joihin voi ottaa suoraan yhteyttä.

 Riitta Nyberg

Ota rahoitusasiantuntija heti mukaan asuntohaaveisiin!

etunimi.sukunimi@omasp.fi

Sami Hirvonen konttorinjohtaja 020 758 2752

Igor Koku rahoituspäällikkö 020 758 2747

Lotta Tuomikko palveluneuvoja 020 758 2514

Juuso Nissinen palveluneuvoja 020 758 2584

Jasmin Koljonen palveluneuvoja 020 758 2717

omasp

• 35 konttoria Helsingistä Ouluun

• Kattavat digitaaliset palvelut

• Yli 150 000 asiakasta

• Noin 330 työntekijää

• Tase 5,4 miljardia euroa

• Helsingin pörssin päälistalla
30.11.2018 lähtien

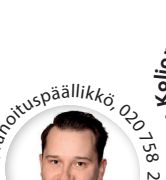
Tervetuloa tyytyväisten asiakkaiden pankkiin

Suunnitelmissa asunnonosto?
Kysy rahoitustarjous meiltä.

Teemme päätökset nopeasti omassa konttorissa.

4,7/5*

Tyytyväisyys
omaan asian-
tuntijaan



*Parasta palvelua -asiakastyytyväisyyskysely 12/2021

omasp.fi

OmaSp Joensuu

Siltakatu 10, Kauppakeskus Iso Myy, 2. krs
Puhelun hinta 0,0835 €/puh. + 0,1669 €/min.

omasp
Lähellä ja läsnä

"Kiltin miehen patoutumat" ulos

Tapasimme Aimo Salosen kysyäksimme, mitä meille on luvassa Roukalahden kesäteatterissa tänä kesänä. Pyhäselän Oma Osuuskunta tarjoaa jäsenille ilmaisen "Meidän luokka" -teatteriesityksen 6.7.2022 Liperin Roukalahdella.

Aimo tuli mukaan Avioliittosimulaattoriin 2018 ja esitti seuraavana vuonna yhtä päärooleista huikean yleisösuosion saaneessa Luokkakuvassa. Suosion saattamana Tiina Markkaselta tilattiin siihen itsenäisen jatko-osa. Niinpä Meidän luokka saa ensi-iltansa 26.6.2022. Se on iso tarina, johon jokaisella pohjoiskarjalaisella on tarttumapintaa, varsinkin kansakoulun käyneillä.

Uskon johdatukseen, aloittaa paikallisen kaupunkilehden toimittaja Aimo Salonen tarinansa. Vielä 4 vuotta sitten en olisi voinut kuvitellaan esiintyväni yleisön edessä, koska esiintymispelkoni oli valtava. Sitten muistan itsekin hämmästyneeni, kun kuulin itseni sanovani ystävälleni, jotta joskus olisi kuitenkin mukava kokeilla harrastajateatteria, vaikka pelottaakin. Siitä menikin vain muutamia päiviä, kun Heilin-juttukeikalla ohjaaja Kai Paavilainen

mainitsi, että pari pienemmän roolin tekijää harmittavasti vielä puuttuu Avioliittosimulaattorista. Silloin mietin, että "Luuseri oot, jos et nyt avaa suutasi!"

Eikä se hyppy teatterilavalle sitten niin suuri ollutkaan. Mukavassa porukassa ja ammattilaisten ohjauksessa oppii – ja oppii myös itsestään häkellyttäviä asioita. Minulle on langennut eri harrastajateattereissa usein ns. vi**umaisten miesten rooleja ja olen huomannut päästeleväni niiden kautta ulos omia, jopa vuosia sisällä muhineita "kiltin miehen patoutumia". Teatterin tekeminen on hyvin moniulotteista, kun uskaltautuu kaivamaan itsestään esiin eri kerroksia.

On myös mielenkiintoista nähdä millaisiksi yhteiset rituaalit ennen esitystä muotoutuvat. Se hetki ennen aloitusta, kun kuulen yleisöpulinan penkeistä ja tunnen jännityksen kropassa. Vaihdamme näyttämön takana tutuksi tulleet keskinäiset jännityskatseet ja rohkaisupeukut, se on kuin osa siirtymää roolihenkilöön. Se on se tunne, jotta innolla odotan tulevaltakin kesältä. Nyt roolihaamoni Ossin syyt ilkeilyyn selviävät ja joudun etsimään vaikeampia, uusia vivahteita ilmaisuuni.

Meidän luokka on musiikilla höystetty rakkaustarina 9 luokkakaverin elämästä kansakoulu ajoilta tähän päivään.

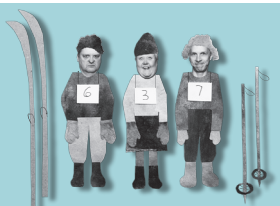
MEIDÄN LUOKKA: Käsikirjoitus Tiina Markkanen, musiikki Laura Vuorjoki-Elo, ohjaus Kai Paavilainen.

✍ Riitta Nyberg

Kuva: Piia Kinnunen, Roukalahden kesäteatteri



Kesän 2019 Luokkakuvana-äytelmässä hutunketossa Timo Kettunen ja Aimo Salonen. Takana vasemmalta Asko Karhunen, Arto Tarkkonen, Pentti Lihavainen sekä Minna Fali.



Meidän Luokka

Pyhäselän Oma osuuskunta tarjoaa 50 jäsenelle ilmaisen teatteriesityksen Roukalahden kesäteatterissa!

Meidän luokka
ke 6.7. klo 19 näytös.

Ilmoittaudu 20.6. mennessä!

Lisätietoa ja ilmoittautumiset:

Sähköpostilla:

toimisto@omaon.fi

Soittamalla (arkisin klo 9-15)

tai tekstiviestillä: 041 3154 529

Avustusten hakeminen 2022

Pyhäselän Oma osuuskunnan kahdesti vuodessa jaettavat avustukset on kohdennettu korkeakouluopiskeluun, mikroyritysten kehittämiseen, liikuntaan, hyväntekeväisyyteen sekä toisen asteen oppilaitosten stipendirahastoon.

- Avustusta hakevan korkeakouluopiskelijan tulee opiskella Pohjois-Karjalassa, perusteena voi olla esim. opinnäytetyöhön ja tutkimustyöhön tarvittavan materiaalin hankinta tai muu kustannus, erikoistyön tilaus tutkimusta varten/tutkimustyö tai laitehankinta (esimerkiksi soitin, ei puhelimet tai atk-laitteet). Avustus haetaan ja maksetaan syntyneiden kustannusten mukaan enimmillään 1000 euroon saakka. Avustusta ei myönnetä elinkustannuksiin tai palkattoman harjoittelun kustannuksiin.
- Liikunta-apuraha, 2 x 500 euroa, haetaan henkilökohtaisesti tai urheiluseuran kanssa urheilusta syntyviin kustannuksiin. Apuraha on tarkoitettu kaikenikäisille ja jaetaan ensisijaisesti sosiaalisin perustein.
- Y-tunnuksella oleva mikroyritys (1-5 työntekijää, johtaja mukaan lukien) voi hakea 1000 euron avustusta yrityksen kehitystyöhön. Tuen myöntämisen perusteena on, että avustus mahdollistaa yrityksessä jonkin uuden menetelmän käyttöönoton tai kokeilun, tuotesuunnitelman tai uuden tuotteen valmistamisen ja niihin liittyvän henkilöstön erityisosaamisen kehittämisen. Avustusta haetaan etukäteen ja maksetaan jälkikäteen syntyneiden kustannusten mukaan.
- Hyväntekeväisyysjärjestöiltä pyydetään esitystä kahteen 300 euron kohteista.
- Toisen asteen yleissivistävän ja ammatillisen koulutuksen opiskelijoille varataan 500€ stipendeihin. Stipendit myönnetään Pohjois-Karjalassa sijaitsevien oppilaitosten esitysten perusteella.

Pyhäselän Oma osuuskunnalle voi esittää kehitys- tai korjaamiskohdetta, johon osuuskunta voi osoittaa avustusta. Avustuksen suuruus voi vaihdella avustushakemuksessa esitettyjen ongelmien, laskelmien ja perustelujen mukaan.

Hakemuksia voi lähettää jatkuvasti, mutta ne käsitellään keskitetysti kahdesti vuodessa, joulukuussa ja kesäkuussa.

Hakemukset avustuspäätöksiä varten tulee toimittaa kesäkuussa 12.6.2022 ja joulukuussa 4.12.2022 mennessä.

Vuosittain jaettavat avustukset ovat kaikille avoimia.

Avustuksen saaneille ilmoitetaan päätöksestä henkilökohtaisesti. Päätöksestä kerrotaan osuuskunnan nettisivuilla -ajankohtaista osioissa, hakijoille ei lähetetä erillistä viestiä kielteisestä päätöksestä.

Kannattaa hakea uudestaan jos ensimmäisellä kerralla ei täpännyt!

Lisätietoja hakemisesta:

toimitusjohtaja Anu Louhelainen,
puh. 044 3645 925
anu.louhelainen@omaon.fi

Kokouskutsu

Pyhäselän Oma osuuskunnan jäsenet kutsutaan varsinaiseen osuuskunnan kokoukseen, joka pidetään keskiviikkona 15.6.2022 klo 18.00 alkaen Carelicumin kokoustilassa osoitteessa Koskikatu 5, 80100 Joensuu.

Kahvitarjoilu klo 17.00 alkaen ja tutustuminen osuuskunnasta kertovaan näyttelyyn.

Ilmoittautuminen osuuskuntakokoukseen ke 8.6.2022 mennessä, sähköpostisosoitteeseen toimisto@omaon.fi, soittamalla tai tekstiviestillä p. 041 3154 529

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 13 pykälän mukaiset varsinaiselle osuuskunnan kokoukselle kuuluvat asiat sekä päätetään osuuskunnan sääntöjen muuttamisesta. Osuuskunnan hallitus on valmistellut sääntömuutostyksen, jonka tavoitteena on osuuskunnan hallinnon uudistaminen siten, että hallintoneuvostosta luovutaan ja hallituksen toimintaa tehostetaan.

Sääntöjen muutosehdotuksen pääasiallinen sisältö pykälittäin:

- 11§ **Poistetaan;** hallintoneuvoston päätös lahjoituksia koskevista periaatteista. **Korvataan;** Hallitus päättää lahjoituksia koskevat periaatteet.
- 12§ **Lisäys:** Osuuskuntakokous voi vapauttaa hallituksen jäsenet tehtävästään.
- 13§ Kohta 1, tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen esittely sekä hallintoneuvoston lausunto tilinpäätöksestä
Kohta 4: **Poistetaan** hallituksen esitys paljonko ylijäämästä voidaan lahjoittaa. **Korvataan;** vahvistetaan avustuksiin käytettävät määrärahat.
Kohta 5: **Poistetaan;** maininta hallintoneuvoston jäsenet
Kohta 6: **Poistetaan;** määräys hallintoneuvoston puheenjohtajan palkkiosta. **Lisätään;** päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot.
Kohta 7: **Poistetaan** maininnat hallintoneuvostosta jäsenten lukumäärästä sääntöjen 15§ 1 mom. mukaan. **Korvataan;** vahvistetaan hallituksen jäsenten lukumäärä sääntöjen 14§ määräysten mukaan ja valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen.
Kohta 9: **Poistetaan;** esitellään hallintoneuvoston valitseman hallinnon tarkastuksen yhteenveto ja hallinnon tarkastuksen hoitaminen.
Korvataan; Vahvistetaan sijoitus- ja liiketoiminnan riskienhallintaa koskevat periaatteet.
- 14§ **Poistetaan;** viittaukset hallintoneuvostoon ja hallituksen lukumäärään 4-5 henkilöä.
Korvataan; osuuskuntakokous valitsee hallituksen, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä. **Poistetaan;** hallituksen jäseneksi valittavan on oltava osuuskunnan jäsen.
Korvataan; Varsinaisen hallituksen jäsenten on oltava

osuuskunnan jäseniä. Osuuskuntakokous voi kutsua hallituksen esityksen pohjalta hallituksen jäseniksi osuuskunnan ulkopuolisia asiantuntijoita määräajaksi. **Poistetaan;** Hallituksen jäsenen toimikausi alkaa valinnasta päättäneen hallintoneuvoston kokouksen osuuskuntakokouksen päättyessä ja päättyy kolmantena valinnan jälkeisenä kalenterivuotena uuden hallituksen valinnan toimittavan hallintoneuvoston kokouksen osuuskuntakokouksen päättyessä.
Korvataan; Hallituksen jäsenen toimikausi on kolme vuotta. Vuosittain erovuoroisina on kolmasosa hallituksen jäsenistä. **Lisätään;** Uusi hallitus valitsee ensimmäisessä osuuskuntakokouksen jälkeisessä kokouksessa keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenenä voi toimia seuraavaan osuuskuntakokoukseen saakka täytettyään 70 vuotta. Hallitus nimeää nimitysvaliokunnan, joka valmistelee osuuskuntakokoukselle hallituksen jäsenvalinnat.

- 15§ - 17§ **Poistetaan;** Hallintoneuvoston kokoonpano, toimikausi, kokoukset ja tehtävät.

Tilinpäätösasiakirjat ja sääntömuutokset ovat jäsenten nähtävissä sovittaessa 1.6.2022 alkaen Pyhäselän Oma osuuskunnan toimitiloissa osoitteessa Aspitie 10, 80100 Joensuu sekä osuuskunnan verkkosivuilla www.omaon.fi

Lisätietoja: toimitusjohtaja Anu Louhelainen
p.044 3645 925, anu.louhelainen@omaon.fi

Hallitus

Pyhäselän Oma osuuskunta, Y-tunnus 0169886-9

Jäsenedut
käyttöön!



Tapahtumia jäsenille 2022

Osuuskassasta monipuoliseksi toimijaksi -näyttely

16.5.-31.8. Carelicum, Koskikatu 5, 80100 Joensuu
Näyttely maksuton ja avoin kaikille Carelicumin aukioloaikojen puitteissa

Osuuskuntakokous 15.6.

Carelicum, Koskikatu 5, 80100 Joensuu

klo 17 Osuuskassasta monipuoliseksi toimijaksi- näyttelyyn tutustuminen ja kahvit

klo 18 osuuskuntakokous alkaa

Ilmoittautuminen 8.6. mennessä.

Roukalahden kesäteatteri

Meidän luokka -näytelmä

6.7.2022 klo 19. Tutjuntie 88, 83150 Roukalahti

Ilmoittautuminen 20.6. mennessä.

Sisältää ilmaisen lipun näytökseen sekä väliaikakahvit.

Siihtalantie 12 -asuntokohteen

esittely jäsenille

11.8. Klo 16, Siihtalantie 12, 80100 Joensuu

Ei ennakko-ilmoittautumista, osallistujille kahvilalahjakortit

Päiväretki Valamon luostariin

la 24.9.2022 klo 8-18.30

Jäsenille 20e, muut 40e.

40 ensimmäistä ehtii mukaan!

Ilmoittautuminen 15.8. mennessä.

Retki sisältää bussikuljetuksen, opastuksen kirkkoihin, noutopöytälounaan, omatoimisen tutustumisen näyttelyihin, viinikierroksen maistiaisineen, ostoaikaa myymälöissä sekä lähtökahvit. Matkareitti: Hammaslahti-Reijola-Joensuu-Ylämylly-Valamo.

Paluureitillä samat pysäkit. Tarkempi aikataulu ilmoittautumisen yhteydessä.

Ilmoittautumiset:

Sähköpostilla: toimisto@omaon.fi

Soittamalla (arkisin klo 9-15) tai tekstiviestillä: 041 3154 529

Osuuskassasta monipuoliseksi toimijaksi



Näyttely Osuuskassan
alkutaipaleesta nykypäivään

Carelicum
Koskikatu 5, 80100 Joensuu

16.5.-31.8. 2022



Kuva: Valamon luostari



Kuva: Valamon luostari

Asu vihreällä
energialla!



ENERGIA-
LUOKKA



Asunto Oy Joensuun Oma

SIIHTALANTIE 12