

# **TILINPÄÄTÖS**

## **Pyhäselän Oma Osuuskunta**

Y-tunnus: 0169886-9

01.01.2022 - 31.12.2022

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti

# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2022 - 31.12.2022

## Sisällysluettelo

Tase .....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	6
Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot.....	7
Tasetta koskevat liitetiedot.....	8
Hallituksen esitys voitonjakokelpoisten varojen käytöstä.....	10
Kirjanpitokirjat.....	11
Tositelajit ja säilytystapa.....	11
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	12
Tilinpäätösmerkintä.....	13

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Tervonen Riikka

Osoite: Siihtalantie 14 A 4, 80100 Joensuu

Y-tunnus: 0169886-9

Kotipaikka: Joensuu

0169886-9

## Tase

	31.12.2022	31.12.2021
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut pitkävaikutteiset menot	3 138,52	4 486,72
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	3 138,52	4 486,72
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	15 072,14	15 072,14
Rakennukset ja rakennelmat	0,00	57 792,25
Koneet ja kalusto	3 313,29	4 417,65
Muut aineelliset hyödykkeet	10 491,73	10 491,73
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	28 877,16	87 773,77
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	5 014 420,76	6 971 223,07
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	5 014 420,76	6 971 223,07
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	5 046 436,44	7 063 483,56
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Pitkäaikaiset</b>		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 473 063,72	1 490 355,44
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	3 473 063,72	1 490 355,44
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Myyntisaamiset	39 309,26	0,00
Saamiset omistusyhteisyrittäjiltä	46 754,81	0,00
Muut saamiset	142,85	2 114,45
Siirtosaamiset	6 094,65	5 536,77
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	92 301,57	7 651,22
<b>Saamiset yhteensä</b>	3 565 365,29	1 498 006,66
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	148 293,57	111 297,87
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	3 713 658,86	1 609 304,53
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	8 760 095,30	8 672 788,09

0169886-9

	31.12.2022	31.12.2021
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	1 334 382,00	1 479 032,00
Muut rahastot	172 658,17	172 658,17
Muut rahastot	172 658,17	172 658,17
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	6 925 086,56	6 653 619,98
Tilikauden tulos	277 173,69	279 102,42
Oma pääoma yhteensä	8 709 300,42	8 584 412,57
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	2 100,00	2 100,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 100,00	2 100,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	8 428,64	11 645,08
Muut velat	17 314,67	15 455,28
Siirtovelat	22 951,57	59 175,16
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	48 694,88	86 275,52
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>50 794,88</b>	<b>88 375,52</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>8 760 095,30</b>	<b>8 672 788,09</b>

0169886-9

## Tuloslaskelma

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 -31.12.2021
<b>Liikevaihto</b>	91 407,40	113 296,90
Liiketoiminnan muut tuotot	14 170,23	773,52
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>		
Ostot tilikauden aikana	-16 945,67	-34 685,17
Ulkopuoliset palvelut	-9 572,89	-8 819,90
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	-26 518,56	-43 505,07
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-157 266,28	-113 283,32
<b>Henkilösivukulut</b>	-21 825,66	-16 066,29
Eläkekulut	-19 243,70	-13 971,97
Muut henkilösivukulut	-2 581,96	-2 094,32
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	-179 091,94	-129 349,61
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 452,56	-182 087,30
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	-2 452,56	-182 087,30
Liiketoiminnan muut kulut	-166 927,85	-101 333,11
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	-269 413,28	-342 204,67
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	30 000,00	10 000,00
<b>Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista</b>		
Muilta	376 742,50	735 813,01
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>		
Saman konsernin yrityksiltä	42 708,28	6 964,65
Muilta	304 970,27	0,47
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	0,00	29 985,54
<b>Korkokulut ja muut rahoituskulut</b>		
Muille	-145 599,28	-81 212,73
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	608 821,77	701 550,94
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	339 408,49	359 346,27
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	0,00	0,00
Tuloverot	-62 234,80	-79 941,13
Muut välittömät verot	0,00	-302,72
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	277 173,69	279 102,42

0169886-9

## Tiedot yrityksestä

Pyhäselän Oma Osuuskunta, kotipaikka Joensuu. Pyhäselän Oma Osuuskunta:n tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa yrityksen konttorista Sihtalantie 14 A 4, 80100 Joensuu.

## Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu PMA:n 2 ja 3 luvun mukaisesti

## Tilinpäätöksen vertailukelpoisuus

Tilinpäätökset 1.1.2021-31.12.2022 ja 1.1.2020-31.12.2021 ovat keskenään vertailukelpoiset

## Arvostusperiaatteet ja –menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

## Jaksotusperiaatteen ja –menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti;

Aineettomat oikeudet	5 v – 10 v tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	10 v – 15 v tasapoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto

0169886-9

## Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

### Liikevaihto

Osuuskunnan liikevaihto oli vuonna 2022 91 407,40 euroa, joka muodostui liike- ja asuinhuoneisojen vuokratuloista ja sekä tytäryhtiölle myydystä asiantuntijapalvelusta.

### Poistot ja liiketoiminnan muut kulut

Suunnitelman mukaiset poistot käyttöomaisuudesta olivat 2 452,56. Liiketoiminnan muut kulut olivat 166 927,85 euroa, joka käsittää kaikki osuuskunnan omaisuuden ja kiinteistöjen hallinnointiin sekä osakekauppojen hoitoon liittyvät kustannukset. Vuokrattujen huoneistojen ja kiinteistöjen hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kustannukset ovat 26 518,56 ja ne on kirjattu ryhmään materiaalit ja palvelut.

### Rahoitustuotot ja –kulut

Osuuskunnan rahoitustuotot muodostuvat osinkotuotoista 256 925,00 euroa, luovutusvoitoista 149 817,50 sekä korko- ja rahoitustuotoista 42 708,28 euroa.

Rahoituskulut muodostuvat korko- ja rahoituskuluista 112,40 ja arvopapereiden luovutustappioista ja hoitokuluista 145 486,88 euroa

Yhteensä rahoitustuotot ja –kulut ovat 608 821,77 euroa.

### Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin	31.12.2022	31.12.2021
Toimihenkilöt	2,00	1,00
Hallinto	1,00	1,00

Hallituksen kokouksia on pidetty 14 kertaa vuoden 2022 aikana.

0169886-9

**Tasetta koskevat liitetiedot****Oma pääoma****Oman pääoman muutokset**

	31.12.2022	31.12.2021
Osuuspääoma 01.01	240 900,00	244 600,00
Osuuspääoman muutos tilikaudella	- 3 700,00	-3 700,00
Osuuspääoma 31.12	237 100,00	240 900,00
Lisäosuuspääoma 01.01	1 238 132,00	1 369 360,00
Lisäosuuspääoman muutos tilikaudella	-140 850,00	-131 228,00
Lisäosuuspääoma 31.12	1 097 282,00	1 238 132,00
<b>Osuuspääoma yhteensä</b>	<b>1 334 382,00</b>	<b>1 479 032,00</b>
<b>Sidotun oman pääoman määrä</b>	<b>1 334 382,00</b>	<b>1 479 032,00</b>
<b>Muut rahastot</b>		
Muut rahastot 01.01.	172 658,17	172 658,17
Muutos tilikaudella	0,00	0,00
Muut rahastot 31.12.	172 658,17	172 658,17
<b>Edellisten tilikausien yli-/alijäämä</b>		
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä 01.01.	6 653 619,98	6 369 466,66
Yli-/alijäämä edelliseltä tilikaudelta	279 102,42	292 309,53
Maksetut korot lisäosuuksille	-7 635,84	-8 156,21
Yli-/alijäämä edelliseltä tilikaudelta 31.12.	6 925 086,56	6 653 619,98
<b>Tilikauden yli-/alijäämä</b>	<b>277 173,69</b>	<b>279 102,42</b>
<b>Vapaan oman pääoman määrä</b>	<b>7 374 918,42</b>	<b>7 105 380,57</b>
<b>OMAPÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>8 709 300,42</b>	<b>8 584 412,57</b>



0169886-9

## Omistukset muissa yrityksissä

Pyhäselän Oma Kiinteistö	100%
Kiinteistövälitys Mauri Ahvalo Oy	100%
Kodinsilta Oy	100%

## SIJOITUKSET

Omistukset, joille ei saada markkina-arvoa	1 297 518,19
Arvo-osuustileillä olevat sijoitukset	3 716 902,57
joiden markkina-arvo on	8 754 793,17

## Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
-----	----------------	----------------------

0169886-9

## **Hallituksen esitys voitonjakokelpoisten varojen käytöstä**

Hallitus esittää, että tilikauden ylijäämä 277 173,69 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämään.

Hallitus esittää osuuskuntakokoukselle, että edellisten tilikausien ylijäämästä 7 202 260,25 euroa

- maksetaan korkoa peruspääomalle 0%
- maksetaan korkoa lisäosuuspääomalle 0,6%
- varataan avustuksiin 10 000,00 euroa

0169886-9

## Kirjanpitokirjat

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

## Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

0169886-9

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

Joensuu \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2023

---

Anu Louhelainen

Toimitusjohtaja

Teemu Turunen

Hallituksen puheenjohtaja

---

Ritva Davidsson

Hallituksen jäsen

Helinä Kalaja

Hallituksen jäsen

---

Matti Turtiainen

Hallituksen jäsen

Maaret Siira

Hallituksen jäsen

0169886-9

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

---

Joensuu \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2023

---

Pauli Huusko, HT

Tilintarkastaja

JTT Audit