

TILINPÄÄTÖS

Pyhäselän Oma Osuuskunta

Y-tunnus: 0169886-9

01.01.2020 - 31.12.2020

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2030 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2020 - 31.12.2020

Sisällysluettelo

| | |
|---|--------------------|
| Tase..... | 3 |
| Tuloslaskelma..... | 5 |
| Hallituksen esitys voitonjakokelpoisten varojen käytöstä..... | 11 |
| Kirjanpitokirjat..... | 12 |
| Tositelajit ja säilyttämistapa..... | 12 |
| Tilinpäätöksen allekirjoitus..... | 13 |
| Tilintarkastajan merkintä..... | 11 |

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Accountor Services Oy

Telitie 1B, 80100 JOENSUU

Laakkonen Kaisu

Osoite: Aspitie 10, 80100 Joensuu

Y-tunnus: 0169886-9

Kotipaikka: Joensuu

0169886-9

Tase

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|--------------|--------------|
| VASTAAVAA | | |
| Pysyvät vastaavat | | |
| Aineettomat hyödykkeet | | |
| Muut pitkävaikutteiset menot | 5 834,99 | 7 219,67 |
| Aineettomat hyödykkeet yhteensä | 5 834,99 | 7 219,67 |
| Aineelliset hyödykkeet | | |
| Maa- ja vesialueet | 15 072,14 | 15 072,14 |
| Rakennukset ja rakennelmat | 237 058,73 | 268 836,59 |
| Koneet ja kalusto | 4 682,44 | 2 043,26 |
| Muut aineelliset hyödykkeet | 10 491,73 | 10 491,73 |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | 267 305,04 | 296 443,72 |
| Sijoitukset | | |
| Muut osakkeet ja osuudet | 5 719 668,50 | 7 051 550,72 |
| Sijoitukset yhteensä | 5 719 668,50 | 7 051 550,72 |
| Pysyvät vastaavat yhteensä | 5 992 808,53 | 7 355 214,11 |
| Vaihtuvat Vastaavat | | |
| Saamiset | | |
| Pitkäaikaiset | | |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | 24 500,00 | 24 500,00 |
| Pitkäaikaiset saamiset yhteensä | 24 500,00 | 24 500,00 |
| Lyhytaikaiset | | |
| Myyntisaamiset | 0,00 | 1 264,00 |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | 178 847,28 | 69 885,20 |
| Muut saamiset | 616,19 | 0,00 |
| Siirtosaamiset | 1 487,24 | 1 435,29 |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | 180 950,71 | 72 584,49 |
| Saamiset yhteensä | 205 450,71 | 97 084,49 |
| Rahoitusarvopaperit | | |
| Rahoitusarvopaperit yhteensä | 0,00 | 0,00 |
| Rahat ja pankkisaamiset | 2 304 422,66 | 897 992,36 |
| Vaihtuvat vastaavat yhteensä | 2 509 873,37 | 995 076,85 |
| VASTAAVAA YHTEENSÄ | 8 502 681,90 | 8 350 290,96 |

0169886-9

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|---------------------|---------------------|
| VASTATTAVAA | | |
| Oma pääoma | | |
| Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma | 1 613 960,00 | 1 765 760,00 |
| Muut rahastot | 172 658,17 | 172 658,17 |
| Muut rahastot | 172 658,17 | 172 658,17 |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | 6 369 466,66 | 6 259 634,92 |
| Tilikauden tulos | 292 309,53 | 118 909,84 |
| Oma pääoma yhteensä | 8 448 394,36 | 8 316 962,93 |
| Vieras pääoma | | |
| Pitkäaikainen vieras pääoma | | |
| Saadut ennakot | 2 100,00 | 2 100,00 |
| Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä | 2 100,00 | 2 100,00 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma | | |
| Ostovelat | 24 472,54 | 6 534,64 |
| Muut velat | 17 003,88 | 14 863,57 |
| Siirtovelat | 10 711,12 | 9 829,82 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä | 52 187,54 | 31 228,03 |
| Vieras pääoma yhteensä | 54 287,54 | 33 328,03 |
| VASTATTAVAA YHTEENSÄ | 8 502 681,90 | 8 350 290,96 |

0169886-9

Tuloslaskelma

| | 01.01.2020 - 31.12.2020 | 01.01.2019 - 31.12.2019 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Liikevaihto | 130 345,80 | 156 165,54 |
| Materiaalit ja palvelut | | |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | | |
| Ostot tilikauden aikana | -17 349,56 | -8 418,74 |
| Ulkopuoliset palvelut | -11 477,54 | -18 619,77 |
| Materiaalit ja palvelut yhteensä | -28 827,10 | -27 038,51 |
| Henkilöstökulut | | |
| Palkat ja palkkiot | -95 350,26 | -80 336,98 |
| Henkilösivukulut | -11 183,36 | -10 284,76 |
| Eläkekulut | -9 849,38 | -9 125,70 |
| Muut henkilösivukulut | -1 333,98 | -1 159,06 |
| Henkilöstökulut yhteensä | -106 533,62 | -90 621,74 |
| Poistot ja arvonalentumiset | | |
| Suunnitelman mukaiset poistot | -34 723,36 | -35 981,62 |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä | -34 723,36 | -35 981,62 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -88 708,29 | -84 234,34 |
| Liikevoitto (-tappio) | -128 446,57 | -81 710,67 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | | |
| Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista | | |
| Muilta | 438 706,58 | 272 685,20 |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | | |
| Muilta | 1,66 | 47,56 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | | |
| Muille | -17 619,72 | -71 948,28 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | 421 088,52 | 200 784,48 |
| Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja | 292 641,95 | 119 073,81 |
| Tilinpäätössiirrot | | |
| Tilinpäätössiirrot yhteensä | 0,00 | 0,00 |
| Muut välittömät verot | -332,42 | -163,97 |
| Tilikauden voitto (tappio) | 292 309,53 | 118 909,84 |

0169886-9

Tiedot yrityksestä

Pyhäselän Oma Osuuskunta, kotipaikka Joensuu. Pyhäselän Oma Osuuskunta:n tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa yrityksen konttorista Aspitie 10, 80100 Joensuu.

0169886-9

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu PMA:n 2 ja 3 luvun mukaisesti

Tilinpäätöksen vertailukelpoisuus

Tilinpäätökset 1.1.2020-31.12.2020 ja 1.1.2019-31.12.2019 ovat keskenään vertailukelpoiset

Arvostusperiaatteet ja –menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Jaksotusperiaatteen ja –menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti;

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Aineettomat oikeudet | 5 v – 10 v tasapoisto |
| Muut pitkävaikutteiset menot | 10 v – 15 v tasapoisto |
| Rakennukset | 25 v tasapoisto |
| Koneet ja kalusto | 25 % menojäännöspoisto |

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Liikevaihto

Osuuskunnan liikevaihto oli vuonna 2020 130.345,80 euroa, joka muodostui liike- ja asuinhuoneisojen vuokratuloista ja sekä tytäryhtiölle myydystä asiantuntijapalvelusta.

Poistot ja liiketoiminnan muut kulut

Suunnitelman mukaiset poistot kiinteistöistä ja käyttömaisuudesta olivat 34 723,36 euroa. Liiketoiminnan muut kulut olivat 88 708,29 euroa, joka käsittää kaikki osuuskunnan omaisuuden ja kiinteistöjen hallinnointiin sekä osakekauppojen hoitoon liittyvät kustannukset. Vuokrattujen huoneistojen ja kiinteistöjen hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kustannukset ovat 17 349,56 ja ne on kirjattu ryhmään materiaalit ja palvelut.

0169886-9

Rahoitustuotot ja –kulut

Osuuskunnan rahoitustuotot muodostuvat osinkotuotoista 36 284,28 euroa, luovutusvoitoista 402 422,30 sekä korko- ja rahoitustuotoista 1,66 euroa.

Rahoituskulut muodostuvat korko- ja rahoituskuluista 252,66 ja arvopapereiden luovutustappioista ja hoitokuluista 17367,06 euroa

Yhteensä rahoitustuotot ja –kulut ovat 421 088,52 euroa.

Henkilöstö

| Henkilöstön määrä keskimäärin | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Toimihenkilöt | 1,00 | 1,00 |
| Hallinto | 1,00 | 1,00 |

0169886-9

Tasetta koskevat liitetiedot**Oma pääoma****Oman pääoman muutokset**

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|---------------------|---------------------|
| Osuuspääoma 01.01 | 252 600,00 | 281 500,00 |
| Osuuspääoman muutos tilikaudella | - 8 000,00 | -28 900,00 |
| Osuuspääoma 31.12 | 244 600,00 | 252 600,00 |
| Lisäosuuspääoma 01.01 | 1 513 160,00 | 1 700 230,50 |
| Lisäosuuspääoman muutos tilikaudella | -143 800,00 | -187 070,50 |
| Lisäosuuspääoma 31.12 | 1 369 360,00 | 1 513 160,00 |
| Osuuspääoma yhteensä | 1 613 960,00 | 1 765 760,00 |
| Sidotun oman pääoman määrä | 1 613 960,00 | 1 765 760,00 |
| Muut rahastot | | |
| Muut rahastot 01.01. | 172 658,17 | 172 658,17 |
| Muutos tilikaudella | 0,00 | 0,00 |
| Muut rahastot 31.12. | 172 658,17 | 172 658,17 |
| Edellisten tilikausien yli-/alijäämä | | |
| Edellisten tilikausien yli-/alijäämä 01.01. | 6 259 634,92 | 6 274 596,67 |
| Yli-/alijäämä edelliseltä tilikaudelta | 118 909,84 | - 3 810,57 |
| Maksetut korot lisäosuuksille | -9 078,10 | -11 151,18 |
| Yli-/alijäämä edelliseltä tilikaudelta 31.12. | 6 369 466,66 | 6 259 634,92 |
| Tilikauden yli-/alijäämä | 292 309,53 | 118 909,84 |
| Vapaan oman pääoman määrä | 6 834 434,36 | 6 551 202,93 |
| OMAPÄÄOMA YHTEENSÄ | 8 448 394,36 | 8 316 962,93 |

0169886-9

Omistukset muissa yrityksissä

| | |
|-----------------------------------|------|
| Pyhäselän Oma Kiinteistö | 100% |
| Kiinteistövälitys Mauri Ahvalo Oy | 100% |

SIJOITUKSET

| | |
|--|--------------|
| Omistukset, joille ei saada markkina-arvoa | 1 342 633,65 |
| Arvo-osuustileillä olevat sijoitukset | 4 377 034,85 |
| joiden markkina-arvo on | 6 126 074,29 |

Liitetietositteet

| Nro | Tiedoston nimi | Kuvaus liitetiedosta |
|-----|----------------------------------|----------------------|
| 1 | Markkina-arvot 31.12.2020.pdf | * |

0169886-9

Hallituksen esitys voitonjakokelpoisten varojen käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden ylijäämä 292 309,53 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämään.

Hallitus esittää hallintoneuvostolle ja osuuskuntakokoukselle, että edellisten tilikausien ylijäämästä (6 661 776,19 euroa)

- maksetaan korkoa peruspääomalle 0%
- maksetaan korkoa lisäosuuspääomalle 0,6%
- varataan avustuksiin 10 000,00 euroa

.

0169886-9

Kirjanpitokirjat

| | |
|----------------|--------------------|
| Päiväkirja | Sähköinen arkisto |
| Pääkirja | Sähköinen arkisto |
| Tilinpäätös | Erikseen sidottuna |
| Tase-erittelyt | Sähköinen arkisto |

Tositelajit ja säilyttämistapa

| | |
|--------------------------------|---|
| Myyntilaskut | Sähköinen arkisto |
| Ostolaskut | Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta |
| Verkkolaskut (ostolaskut) | Sähköinen arkisto |
| Matka- ja kululaskut, muistiot | Sähköinen arkisto |
| Palkat | Sähköinen arkisto |
| Tiliotteet, maksutositteet | Sähköinen arkisto |
| ALV-laskelmat | Sähköinen arkisto |
| Kausiveroilmoitukset | Sähköinen arkisto |

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

0169886-9

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Joensuu ____/____ 2021

Anu Louhelainen

Kari Tahvanainen

Toimitusjohtaja

Hallituksen puheenjohtaja

Vilho Kananen

Helinä Kalaja

Hallituksen jäsen

Hallituksen jäsen

Jyrki Koukkari

Ritva Davidsson

Hallituksen jäsen

Hallituksen jäsen

0169886-9

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuu ____/____ 2020

Virpi Hurskainen

Tilintarkastaja

HT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

HELINÄ KALAJA

3c2c2a20-0f63-485e-99e6-84193789042 - 2021-04-26 10:23:15 UTC +03:00
BankID / MobileID - 40833b6-b747-410a-819c-a3117396c372 - FI

RITVA HANNELE DAVIDSSON

0e00e301-3425-4478-abd1-e9c580ce4ac1 - 2021-04-26 11:31:24 UTC +03:00
BankID / MobileID - 6c5f3f99-ab75-4946-98c7-a2aaa3a28207 - FI

JYRKI HEIKKI KOUKKARI

c1689904-8076-4ee8-8523-19e32a5e1c27 - 2021-04-26 12:16:18 UTC +03:00
BankID / MobileID - 524f145-8efc-4329-b870-b61b10c13c2b - FI

VILHO VEIKKO TAPANI KANANEN

ba20e1c2-3148-49a4-af89-533108fae93b - 2021-04-26 21:16:09 UTC +03:00
BankID / MobileID - 07473e18-8cb4-41d4-8588-b658e08e927 - FI

ANU ELISA LOUHELAINEN

8eae17e1-570a-49a7-aa00-54f9f5c21e63 - 2021-04-28 13:30:33 UTC +03:00
BankID / MobileID - 0c02e051-b2b6-4670-b08c-5387a2c20a05 - FI

KARI VÄINÖ ANTERO TAHVANAINEN

0e6c704e-2905-409e-8844-c10ff1d0ff0ae - 2021-05-07 13:05:01 UTC +03:00
BankID / MobileID - 16d28444-d755-460a-aa8f-5f6eb022955e - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende