

TILINPÄÄTÖS

Pyhäselän Oma Osuuskunta

Y-tunnus: 0169886-9

01.01.2021 - 31.12.2021

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2021 - 31.12.2021

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	6
Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot.....	7
Tasetta koskevat liitetiedot.....	8
Hallituksen esitys voitonjakokelpoisten varojen käytöstä.....	10
Kirjanpito kirjat.....	11
Tositelajit ja säilytystapa.....	11
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	12
Tilinpäätösmerkintä.....	13

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Accountor Services Oy

Telitie 1B, 80100 JOENSUU

Laakkonen Kaisu

Osoite: Aspitie 10, 80100 Joensuu

Y-tunnus: 0169886-9

Kotipaikka: Joensuu

0169886-9

Tase

	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	4 486,72	5 834,99
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	4 486,72	5 834,99
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	15 072,14	15 072,14
Rakennukset ja rakennelmat	57 792,25	237 058,73
Koneet ja kalusto	4 417,65	4 682,44
Muut aineelliset hyödykkeet	10 491,73	10 491,73
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	87 773,77	267 305,04
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	6 971 223,07	5 719 668,50
Sijoitukset yhteensä	6 971 223,07	5 719 668,50
Pysyvät vastaavat yhteensä	7 063 483,56	5 992 808,53
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Vaihto-omaisuus yhteensä	0,00	0,00
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 490 355,44	24 500,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	1 490 355,44	24 500,00
Lyhytaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	178 847,28
Muut saamiset	2 114,45	616,19
Siirtosaamiset	5 536,77	1 487,24
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7 651,22	180 950,71
Saamiset yhteensä	1 498 006,66	205 450,71
Rahat ja pankkisaamiset	111 297,87	2 304 422,66
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	1 609 304,53	2 509 873,37
VASTAAVAA YHTEENSÄ	8 672 788,09	8 502 681,90

0169886-9

	31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	1 479 032,00	1 613 960,00
Muut rahastot	172 658,17	172 658,17
Muut rahastot	172 658,17	172 658,17
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	6 653 619,98	6 369 466,66
Tilikauden tulos	279 102,42	292 309,53
Oma pääoma yhteensä	8 584 412,57	8 448 394,36
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	2 100,00	2 100,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 100,00	2 100,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	11 645,08	24 472,54
Muut velat	15 455,28	17 003,88
Siirtovelat	59 175,16	10 711,12
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	86 275,52	52 187,54
Vieras pääoma yhteensä	88 375,52	54 287,54
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	8 672 788,09	8 502 681,90

0169886-9

Tuloslaskelma

	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2020 - 31.12.2020
Liikevaihto	113 296,90	130 345,80
Liiketoiminnan muut tuotot	773,52	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-34 685,17	-17 349,56
Ulkopuoliset palvelut	-8 819,90	-11 477,54
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-43 505,07	-28 827,10
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-113 283,32	-95 350,26
Henkilösivukulut	-16 066,29	-11 183,36
Eläkekulut	-13 971,97	-9 849,38
Muut henkilösivukulut	-2 094,32	-1 333,98
Henkilöstökulut yhteensä	-129 349,61	-106 533,62
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-182 087,30	-34 723,36
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-182 087,30	-34 723,36
Liiketoiminnan muut kulut	-101 333,11	-88 708,29
Liikevoitto (-tappio)	-342 204,67	-128 446,57
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	10 000,00	0,00
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	735 813,01	438 706,58
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	6 964,65	0,00
Muilta	0,47	1,66
Arvonalentumiset vaihtuvien vastaavien rahoitusarvopapereista	29 985,54	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-81 212,73	-17 619,72
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	701 550,94	421 088,52
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	359 346,27	292 641,95
Tilinpäätössiirrot		
Tilinpäätössiirrot yhteensä	0,00	0,00
Tuloverot	-79 941,13	0,00
Muut välittömät verot	-302,72	-332,42
Tilikauden voitto (tappio)	279 102,42	292 309,53

0169886-9

Tiedot yrityksestä

Pyhäselän Oma Osuuskunta, kotipaikka Joensuu. Pyhäselän Oma Osuuskunta:n tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa yrityksen konttorista Aspitie 10, 80100 Joensuu.

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu PMA:n 2 ja 3 luvun mukaisesti

Tilinpäätöksen vertailukelpoisuus

Tilinpäätökset 1.1.2020-31.12.2021 ja 1.1.2019-31.12.2020 ovat keskenään vertailukelpoiset

Arvostusperiaatteet ja –menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa.

Jaksotusperiaatteen ja –menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti;

Aineettomat oikeudet	5 v – 10 v tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	10 v – 15 v tasapoisto
Rakennukset	25 v tasapoisto
	Rakennuksista tehty pysyvän arvonalentumisen vuoksi lisäpoisto
	147 488,62 euroa.
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto

0169886-9

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Liikevaihto

Osuuskunnan liikevaihto oli vuonna 2021 113 296,90 euroa, joka muodostui liike- ja asuinhuoneisojen vuokratuloista ja sekä tytäryhtiölle myydystä asiantuntijapalvelusta.

Poistot ja liiketoiminnan muut kulut

Suunnitelman mukaiset poistot kiinteistöistä ja käyttöomaisuudesta olivat 182 087,30, josta liikekiinteistön pysyvän arvonalentumisen tehtyä lisäpoistoa 147 488,62 euroa. Liiketoiminnan muut kulut olivat 101 800,47 euroa, joka käsittää kaikki osuuskunnan omaisuuden ja kiinteistöjen hallinnointiin sekä osakekauppojen hoitoon liittyvät kustannukset.

Vuokrattujen huoneistojen ja kiinteistöjen hoitoon ja ylläpitoon liittyvät kustannukset ovat 43 505,07 ja ne on kirjattu ryhmään materiaalit ja palvelut.

Rahoitustuotot ja –kulut

Osuuskunnan rahoitustuotot muodostuvat osinkotuotoista 237 511,57 euroa, luovutusvoitoista 508 301,44 sekä korko- ja rahoitustuotoista 6 964,65 euroa sekä osakkeiden arvonalentumisen palautuksesta 29 985,54.

Rahoituskulut muodostuvat korko- ja rahoituskuluista 8 452,43 ja arvopapereiden luovutustappioista ja hoitokuluista 72 760,30 euroa

Yhteensä rahoitustuotot ja –kulut ovat 701 550,94 euroa.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin	31.12.2021	31.12.2020
Toimihenkilöt	1,00	1,00
Hallinto	1,00	1,00

0169886-9

Tasetta koskevat liitetiedot**Oma pääoma****Oman pääoman muutokset**

	31.12.2021	31.12.2020
Osuuspääoma 01.01	244 600,00	252 600,00
Osuuspääoman muutos tilikaudella	- 3 700,00	-8 000,00
Osuuspääoma 31.12	240 900,00	244 600,00
Lisäosuuspääoma 01.01	1 369 360,00	1 513 160,00
Lisäosuuspääoman muutos tilikaudella	-131 228,00	-143 800,00
Lisäosuuspääoma 31.12	1 238 132,00	1 369 360,00
Osuuspääoma yhteensä	1 479 032,00	1 613 960,00
Sidotun oman pääoman määrä	1 479 032,00	1 613 960,00
Muut rahastot		
Muut rahastot 01.01.	172 658,17	172 658,17
Muutos tilikaudella	0,00	0,00
Muut rahastot 31.12.	172 658,17	172 658,17
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä		
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä 01.01.	6 369 466,66	6 259 634,92
Yli-/alijäämä edelliseltä tilikaudelta	292 309,53	118 909,84
Maksetut korot lisäosuuksille	-8 156,21	-9 078,10
Yli-/alijäämä edelliseltä tilikaudelta 31.12.	6 653 619,98	6 369 466,66
Tilikauden yli-/alijäämä	279 102,42	292 309,53
Vapaan oman pääoman määrä	7 105 380,57	6 834 434,36
OMAPÄÄOMA YHTEENSÄ	8 584 412,57	8 448 394,36

0169886-9

Omistukset muissa yrityksissä

Pyhäselän Oma Kiinteistö	100%
Kiinteistövälitys Mauri Ahvalo Oy	100%

SIJOITUKSET

Omistukset, joille ei saada markkina-arvoa	1 287 871,79
Arvo-osuustileillä olevat sijoitukset	5 683 351,28
joiden markkina-arvo on	11 036 434,56

Liitetietositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
1	Markkina-arvot 31.12.2021.pdf	Yhteenveto sijoitukset 31.12.2021

0169886-9

Hallituksen esitys voitonjakokelpoisten varojen käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden ylijäämä 279 102,42 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämään.

Hallitus esittää hallintoneuvostolle ja osuuskuntakokoukselle, että edellisten tilikausien ylijäämästä 6 932 722,40 euroa

- maksetaan korkoa peruspääomalle 0%
- maksetaan korkoa lisäosuuspääomalle 0,6%
- varataan avustuksiin 10 000,00 euroa

.

0169886-9

Kirjanpitokirjat

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

0169886-9

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Joensuu ____/____ 2022

Anu Louhelainen

Toimitusjohtaja

Kari Tahvanainen

Hallituksen puheenjohtaja

Ritva Davidsson

Hallituksen jäsen

Helinä Kalaja

Hallituksen jäsen

Jyrki Koukkari

Hallituksen jäsen

0169886-9

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuu ____/____ 2022

Pauli Huusko, HT

Tilintarkastaja

JTT Audit

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

ANU ELISA LOUHELAINEN

e48de45d-7089-4401-ba87-255a3cc34ab1 - 2022-03-17 10:50:02 UTC +02:00
BankID / MobileID - f779a273-333c-45f5-9954-15275a1c8e22 - FI

KARI VÄINÖ ANTERO TAHVANAINEN

7e78e02a-1cd1-43f9-9b22-1b4a4ac53ae0 - 2022-03-17 11:13:41 UTC +02:00
BankID / MobileID - 11b2c5cb-4f4d-49d2-9a2f-e298b2805ad7 - FI

JYRKI HEIKKI KOUKKARI

91f331a0-47e6-4a0a-936c-4590d67ae2587 - 2022-03-17 11:50:42 UTC +02:00
BankID / MobileID - 33f8e2c1-6799-49b6-bc6c-e30f3a0b68e2 - FI

RITVA HANNELE DAVIDSSON

a4d00a7c-4281-49c5-b689-71eb06427293 - 2022-03-17 12:37:15 UTC +02:00
BankID / MobileID - 4c65558d-2d4c-4ee7-ab90-06b253f966c7 - FI

HELINÄ KALAJA

5f0cc0c9-d18a-4f39-bae9-2954a314908a - 2022-03-17 17:29:18 UTC +02:00
BankID / MobileID - 70bd086f-78f0-4bf1-bbab-20e980ca0f383 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende